

## ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням:  
м. Прилуки, вул. Європейська, буд. 199Б

Ініціатори зборів співвласників:

- №1 Капітанова Ірина Миколаївна
- №2 Зубань Валентина Андріївна
- №3 Славець Ірина Вікторівна

Дата, час, місце проведення зборів співвласників (збори проводились без технічної можливості для участі співвласників у зборах дистанційно в режимі відеоконференції) : «15» лютого 2026 року, 15:00 год., за адресою: м. Прилуки, вул. Європейська, буд.199Б, біля під'їзду №1

Загальна кількість співвласників будинку: 50 співвласників.

Загальна площа квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку:  
\_\_\_3119\_\_\_ (м.кв.)

У зборах взяли участь:

- Особного: 41 співвласників (м.кв. 2136,3 )

*УВАГА!!! Зазначаються відомості про кожного співвласника (його представника), який взяв участь в установчих зборах, а саме: прізвище, ім'я, по батькові співвласника та його представника ( у разі представництва особи); номер квартири або нежитлового приміщення; загальна площа квартири або нежитлового приміщення; документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника (для представника).*

№ \_\_\_\_\_ Підписано: \_\_\_\_\_

## **2. Порядок денний зборів співвласників:**

- 1. Обрання голови зборів співвласників.**
- 2. Визначення управителя багатоквартирного будинку за адресою: Чернігівська область, м.Прилуки, вул. Європейська, буд.199Б**
- 3. Затвердження умов договору з управителем.**
- 4. Обрання уповноваженої особи (осіб) для укладання (підписання) договору з управителем, внесення змін до нього та здійснення контролю за його виконанням.**
- 5. Обрання уповноваженої особи (співвласника або управителя) багатоквартирного будинку на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.**

3. Розгляд питань порядку денного та підсумки голосування

**Питання порядку денного №1: Обрання голови зборів співвласників.**

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:**

**Обрати головою зборів співвласників Капіганову Ірину Миколаївну**

**ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ:**

За - 41 (сорок один) співвласник (2136,3 м.кв.) **68,49%**

Рішення прийнято.

**ПРИЙНЯЛИ:** Обрати головою зборів співвласників Капітанову Ірину Миколаївну  
Питання порядку денного №2: Визначення управителя багатоквартирного будинку за  
адресою: Чернігівська область, м. Прилуки, вул. Європейська, буд.199Б

*Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:*

Визначити Управителем багатоквартирного будинку №199Б за адресою: м. Прилуки, вул.  
Європейська ТОВ «Комфортні послуги - 3» код ЄДРПОУ 44058767.

**ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ:**

«за» - 41 (сорок один) співвласник (2136,3 м.кв.) 68,49%

«проти» - 0

Рішення прийнято.

**ПРИЙНЯЛИ:** Визначити з 01.05.2026 року управителем БКБ №199Б по вул.  
Європейська ТОВ «Комфортні Послуги – 3» код ЄДРПОУ 44058767

Питання порядку денного №3: Затвердження умов договору з управителем

*Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:*

Затвердити та укласти Договір про надання послуг управління багатоквартирним  
будинком з ТОВ «Комфортні послуги – 3», в редакції що додається.

**ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ:**

«за» - 41 (сорок один) співвласник (2136,3 м.кв.) 68,49%

«проти» - 0

Рішення прийнято.

**ПРИЙНЯЛИ:** Укласти Договір про надання послуг управління багатоквартирним  
будинком з ТОВ «Комфортні послуги - 3». Перелік послуг відповідно з додатком 5 до  
нього договору де їх вартість 7.11 грн/м2. Строк дії договору з 01.05.2026 року по  
30.04.2027 року включно.

Питання порядку денного №4: Обрання уповноваженої особи (осіб) для укладання  
(підписання) договору з управителем, внесення змін до нього та здійснення контролю  
за його виконанням.

*Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:*

Уповноважити Капітанову Ірину Миколаївну від імені співвласників багатоквартирного  
будинку спільно з ТОВ «Комфортні послуги – 3» укласти договір про надання послуг з  
управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати  
контроль за виконанням такого договору.

Директор ТОВ, Комфортні Послуги - 3"  Глязов Б.Р.

